

VILLE D'EVRY

CONCERTATION SUR LE DEVENIR DU PARC AUX LIEVRES

Réunion de lancement du 16 mai 2009

COMPTE-RENDU

La visite urbaine sur site a rassemblé une vingtaine de participants, autour de plusieurs élus : Francis Chouat, Marianne Louis, Olivier Potokar, Agnès Omer, Ronan Fleury, Maurice Bensoussan, Claudette Chaduteau, Preetty Navaneetharaju et a duré une heure et demi.

1. OUVERTURE DE LA REUNION

Manuel Valls, Maire d'Evry, Président de la Communauté d'Agglomération Centre-Essonne et Député, remercie les participants d'être venus - malgré les intempéries - pour cette réunion de lancement de la concertation sur le devenir du Parc-aux-Lièvres. Il rappelle que celle-ci va se dérouler autour de 4 dates : aujourd'hui pour faire un tour du quartier et amorcer le dialogue, puis deux réunions les 18 et 25 mai pour examiner les idées de façon plus approfondie et le 4 juin pour conclure sur des propositions concrètes.

Il rappelle que le cabinet d'architecture et d'urbanisme Yves Lion poursuit son étude sur le quartier, en parallèle, et prendra en compte le résultat de cette concertation. Il souligne le fait que ce cabinet est, par ailleurs, associé aux réflexions sur l'avenir de l'Ile-de-France et a dans ce cadre – fort de son imprégnation des problématiques évryennes – produit une belle image d'avenir de la RN7.

Dans ce contexte, Manuel Valls précise qu'en lien avec les élus et le conseil de quartier, et avec l'appui des services de la ville et de C&S Conseils, il s'agit à l'occasion de cette concertation, de travailler ensemble sur l'avenir du quartier à court terme tandis que les réflexions se poursuivent avec Yves Lion sur l'avenir à long terme. Le problème central, estime-t-il, étant celui de la dalle. Il insiste sur le fait que les habitants attendent de l'action après la concertation.

Claude Chardonnet, C&S Conseils, chargée d'animer la réunion avec **Marine Chaumon**, indique l'esprit et le déroulement de la concertation :

1. réfléchir ensemble aux suggestions et propositions qui pourraient améliorer la vie du quartier à court terme ;
2. ne pas attendre que des décisions soient prises lors de ces réunions, mais dans la foulée, par les élus, après examen par les services ;
3. sur le terrain lors de la réunion de lancement, en salle pour travailler concrètement, lors des suivantes.

Le groupe d'une vingtaine de personnes a fait un tour du quartier en 4 points d'arrêt. Les questions posées et les réponses et commentaires des uns et des autres sont rapportés ci-dessous.

2. VISITE SUR SITE

POINT D'ARRET 1- BD GAL LECLERC : ACCEDER, SORTIR, SE DEPLACER

Les questions posées étaient les suivantes :

. Sortir du quartier

Si vous prenez les transports en commun, lesquels (bus ou RER) ? et quels sont selon vous les avantages ou au contraire les inconvénients de ces modes, compte tenu de la localisation du quartier ? Trouvez-vous par exemple qu'il est facile d'aller au centre ville en transport en commun (bus/RER) ?

Si vous possédez une voiture, trouvez-vous que le quartier est bien desservi par la route ?

. Accéder au quartier

Estimez-vous que le quartier est facilement accessible depuis l'extérieur ?

Le stationnement dans le quartier : si vous possédez une voiture, quelles sont les difficultés que vous rencontrez ? Une fois arrivé chez vous, est-il facile de stationner ? Où garez-vous votre voiture le plus facilement ? (sur le parking extérieur, face à l'église ND de l'Espérance, ou dans les parkings souterrains ?)

L'accès à la dalle : estimez-vous que la dalle est facilement accessible ? quels sont les endroits (par la maison de quartier, par l'église) et les modes d'accès (escaliers, rampes) que vous empruntez le plus fréquemment ? pourquoi ? en revanche, quels sont les endroits et les modes d'accès que vous empruntez rarement et pourquoi ?

. Se déplacer dans le quartier

Vous déplacez-vous facilement dans le quartier ? où allez-vous le plus souvent et pourquoi (loisirs, commerces, services,...) ? A quel(s) moment(s) de la journée ? de la semaine ?

Les commentaires suivants ont été faits :

. Le stationnement

- Il est à améliorer de façon prioritaire car il est désordonné or, le quartier accueille plus de voitures (2,5 / famille) que de places de parking disponibles ;
- Cette situation pose à la fois un problème de sécurité et un problème d'esthétique ;
- Les gens sont en attente de la réouverture de parkings souterrains ;
- Il est demandé qu'un point soit fait afin de savoir combien de garages sont aujourd'hui condamnés ;
- Le représentant d'Essonne Habitat précise :
 - o 300 places supplémentaires seront rapidement accessibles : 50 places vont ouvrir bientôt et 250 places ensuite, dont la gestion (entretien, surveillance, sécurité) sera mutualisée entre les bailleurs ;

- Le samedi, l'Eglise Notre-Dame de l'Espérance est très fréquentée d'où la nécessité de créer des places réservées à ce lieu.

. L'accès à la dalle

- L'accès Bd du Général Leclerc est perçue comme une entrée principale au quartier : elle est très fréquentée ;
- L'accès difficile à la dalle a isolé le quartier ;
- De façon générale, il convient d'améliorer les accès au quartier ;
- Les rampes d'accès à la dalle ne sont pas accessibles aux personnes à mobilité réduite et posent des difficultés d'accès pour la remontée des courses sur la dalle, la circulation des poussettes sur les rampes ainsi que les déménagements;
- Peu de personnes de l'extérieur fréquentent la dalle ;
- La configuration du quartier provoque une perte de repères et pose des problèmes d'orientation.

POINT D'ARRET 2 - RUE GEORGES SAND/ECOLE F. MAURIAC : LES SERVICES DANS LE QUARTIER

Les questions posées étaient les suivantes :

. Les services dans le quartier

Trouvez vous que le quartier est bien équipé en termes de services public : école, gymnase,... ?

Trouvez vous qu'ils sont faciles d'accès ? Que pensez-vous de leur qualité ?

Quel(s) service(s) utilisez-vous le plus ? Quel(s) service(s) vous paraissent manquer ?

Les commentaires suivants ont été faits :

. Le stationnement

- le stationnement pour les parents accompagnant leurs enfants au centre de loisirs est difficile ;
- le parking de la Pagode sert de temps à autre de stationnement de remplacement ;

. La Poste

- le service de la Poste dans le quartier est un vrai problème ;
- les horaires d'ouverture ne correspondent pas aux besoins ;
- les colis ne peuvent être retirés, sauf le samedi à la Poste du Village ;
-
-

. Les services

- le quartier est bien équipé en services : des écoles, un gymnase, deux centres de loisirs qui accueille des enfants qui viennent de l'extérieur.

POINT D'ARRET 3 - PLACE DE LA FAYETTE : PLACETTES ET LIEN AVEC LE QUARTIER

Les questions posées étaient les suivantes :

. Les placettes

Trouvez vous que les placettes sont bien aménagées ? Quels sont les avantages ou les inconvénients des placettes

. Le lien avec le quartier/avec la dalle

Trouvez-vous que les placettes sont bien reliées au reste du quartier ? Vous déplacez vous facilement entre les placettes et les autres quartiers ? vers la RN7 ? vers la pagode ? vers la dalle ?

Les commentaires suivants ont été faits :

. La place de La Fayette

- La rampe d'accès facilite l'accès à la dalle; elle facilite la circulation vers la dalle et inversement sauf pour déménagements (angles trop aigus) ;
- Certains participants y venaient pour la première fois :
 - o signe pour eux, que ces placettes sont déconnectées du quartier,
 - o signe pour d'autres qu'elles sont des lieux plus intimes que d'autres ;
- les enfants apprécient de venir jouer sur ces placettes qui représentent un confort pour les familles et habitants en termes de calme et de sécurité ;
- Les appartements y sont très demandés ;
- Les placettes servent de pause entre l'école et le retour à la maison ;
- La présence des rats près du local de réserve du Chickenpop est déplorée par les habitants.

POINT D'ARRET 4 - LA DALLE AIRE DE JEU : LA DALLE ET LIEN AVEC LE QUARTIER ET L'EXTERIEUR

Les questions posées étaient les suivantes :

. La dalle

Quels sont selon vous les principaux atouts de cette dalle ?

Les principaux inconvénients ?

Lorsque vous êtes sur la dalle, c'est le plus souvent pour :

- aller chez les commerçants,
- sortir ou rentrer chez vous (ne faire que la traverser),
- flâner (jouer avec vos enfants, rencontrer des amis),
- vous rendre à la Mairie/à la Poste ?
- La dalle est elle un lieu de rendez vous facile par exemple ?
- Autres ...

Sur la dalle, quels sont les endroits que vous fréquentez le plus souvent ? pourquoi ?

. Le lien avec le quartier/avec l'extérieur

Trouvez vous que la dalle est bien reliée au reste du quartier. Allez vous souvent des placettes à la dalle et inversement ? est-il facile d'accéder à la rue Pasteur ?

Les commentaires suivants ont été faits :

. La vie collective

- La dalle accentue les inconvénients des conditions climatiques (très venteux, très ensoleillé,...) ne favorise pas la convivialité ;
- Les enfants y sont souvent du matin au soir ; pour les adultes ce n'est qu'un lieu de passage sauf pour les mamans qui surveillent ;
- La vie associative n'est pas très présente ;
- L'objectif de ré-ouvrir le quartier sur la ville est souhaité ;

. Les commerces

- Autrefois le coiffeur et la Poste offraient une occasion à des gens extérieurs au quartier de venir sur la dalle et de maintenir le lien ;
- La fermeture progressive des commerces a fait diminuer la fréquentation de la dalle par les familles ;
- La pharmacie est un commerce de proximité apprécié par les habitants ;

. Les équipements

- On constate la mise en place d'équipement privé de musculation sur la dalle qui révèle un besoin.

3. CONCLUSION

Marianne Louis, adjointe au Maire en charge de l'urbanisme remercie les participants de cette première réunion de concertation ainsi que ses collègues et le cabinet C&S Conseils. Elle souligne l'intérêt de cette première rencontre qui a permis de repérer ensemble les problèmes et les avantages du quartier. Elle précise que cette démarche, qui vise à améliorer la vie du quartier au quotidien, s'inscrit dans un temps long. Le Conseil de quartier, le FIQ (Fonds d'Investissement des quartiers) sont en cela indispensables, mais la Ville a conscience qu'il faut des initiatives fortes pour permettre d'améliorer durablement le quartier et mobiliser l'ensemble de la population. Elle rappelle enfin les prochaines réunions de travail en commun qui permettront d'élaborer des propositions pour répondre aux éléments de diagnostic. Elle fait confiance à la dynamique de mobilisation du quartier qui va être initiée avec cette concertation.

Agnès Omer, adjointe au Maire, référente du Parc aux Lièvres, souligne la nécessité de faire circuler l'information sur cette concertation. Elle indique que la concertation permet également de bien identifier le rôle de chacun. Elle remercie Essonne Habitat de sa présence à cette première rencontre. Elle rappelle l'intérêt de travailler tous ensemble sur le devenir du quartier et souhaite passer par les commerçants pour faire circuler l'information.

Aliou Baldé, co-président habitant du Conseil de quartier Evry Sud. Il indique que le Conseil de quartier comporte une Commission Urbanisme et Travaux et qu'il est donc vivement intéressé par cette démarche de concertation..

Un verre de l'amitié est offert aux participants et clôture cette première réunion de concertation.