

**VILLE D'EVRY**  
**CONCERTATION SUR LE DEVENIR DU PARC AUX LIEVRES**  
**Atelier de recensement des attentes et des suggestions**  
**18 mai 2009**

**COMPTE-RENDU**

L'atelier de recensement des attentes et suggestions sur l'avenir du quartier du Parc aux Lièvres a réuni une trentaine de participants qui ont travaillé ensemble durant deux heures, en compagnie des élus : Marianne Louis, Olivier Potokar, Agnès Omer et Farouk Alouani.

**1. OUVERTURE DE LA REUNION**

**Marianne Louis, adjointe au Maire en charge de l'urbanisme**, remercie les participants de leur présence et remarque que certains d'entre eux étaient également à la visite sur site. Elle annonce les deux prochaines réunions de concertation qui se tiendront le **lundi 25 mai et jeudi 4 juin prochains**, et qui consisteront à hiérarchiser les actions recensées lors du présent atelier, puis à synthétiser les propositions qui auront émergé de ce travail collectif.

Elle excuse l'absence du Maire Manuel Valls et de Francis Chouat, Premier adjoint, retenus à un Conseil d'agglomération. Elle remercie Agnès Omer, adjointe au Maire en charge de la Vie associative et référente du Parc aux Lièvres, Aliou Baldé, Co-président habitant du Conseil de quartier Evry Sud, Farouk Alouani, adjoint au Commerce, et Olivier Potokar, Co-président élu du Conseil de quartier Evry Sud, de leur présence.

Elle souligne que le renouvellement urbain fait partie des préoccupations de la Ville et que celle-ci est fortement impliquée dans ces questions.

La Ville a fait appel au cabinet d'architectes/urbanistes Yves Lion pour réaliser une étude urbaine sur le quartier qui peut mettre plusieurs années à voir le jour.

Parallèlement à cette étude qui porte sur le long terme, la Ville souhaite aboutir à une vision commune avec les habitants, les élus et les acteurs du quartier sur l'avenir du quartier à court terme. Les décisions qui porteront sur l'amélioration du quartier au quotidien préfigurent un projet urbain d'ampleur sur le quartier, qui nécessitera de mobiliser des financements importants, aujourd'hui insuffisants, faute d'aide de l'Etat.

Elle précise que le cabinet C&S Conseils, impliqué aux côtés de la Ville d'Evry depuis la concertation sur le Projet de Ville et le PLU, est chargé d'animer cette démarche.

Enfin elle présente l'objet du présent atelier qui consiste à compléter et valider le compte rendu de la visite sur site avec les participants, ainsi qu'à lister les actions possibles à court terme pour le quartier. La prochaine réunion consistera elle, à hiérarchiser ces actions, et enfin lors de la dernière réunion, il s'agira d'élaborer des fiches actions associées à des porteurs.

**Agnès Omer, adjointe au Maire, référente du Parc aux Lièvres**, se réjouit de la participation des habitants et remercie le Conseil de quartier de s'être mobilisé dans son ensemble, et propose d'entrer directement dans le sujet.

**Claude Chardonnet, C&S Conseils**, présente les objectifs et le déroulement de l'atelier qui sera divisé en séquences de travail en commun et de travail en groupes. Dans un premier temps, **Marine Chaumon** présentera le compte rendu de la visite sur site du samedi 16 mai, que les participants seront invités à compléter/corriger. Dans un deuxième temps, les participants seront invités à recenser les points forts et les points faibles du quartier sur la base

d'une liste réalisée par C&S Conseils à l'issue de la visite. Enfin, dans un troisième temps, les participants travailleront en sous groupe sur une liste d'actions associées à des points faibles, qu'ils partageront ensuite avec l'ensemble de la salle.

## 2. RECENSEMENT DES POINTS FAIBLES ET DES POINTS FORTS DU QUARTIER

Les participants sont invités à compléter la liste des points faibles et forts du quartier établie sur la base de la réunion du 16 mai. Cela constitue un diagnostic rapide.

	<b>POINTS FAIBLES</b>
<b>Accès au quartier</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le bd de Lattre de Tassigny est mal éclairé ;</li> <li>- Le quartier est peu « lisible », il est difficile de se repérer, et de s'orienter facilement ;</li> <li>- Du quartier, il est difficile d'accéder aux quartiers avoisinants (isolement).</li> </ul>
<b>Le stationnement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le stationnement est désordonné et dangereux ; les places de stationnement sont insuffisantes ;</li> <li>- Le parking de la Pagode génère une invasion de voitures ;</li> <li>- Les usagers de la Clinique encombrant les parkings publics.</li> </ul>
<b>Accès à la dalle</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Les rampes d'accès sont trop raides et difficiles d'accès ;</li> <li>- L'accès à la place Saint-Exupéry est difficile, il faut faire tout un tour pour y accéder.</li> </ul>
<b>Equipements publics/ Espaces verts</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Des équipements difficilement accessibles en voiture ;</li> <li>- Les écoles saturées en effectif ;</li> <li>- Un service postal jugé insuffisant : horaire d'ouvertures, non réception des colis, distribution du courrier...</li> <li>- Difficulté d'accès pour les personnes à mobilité réduite à la Poste (marche haute)</li> <li>- Difficulté d'accès depuis la dalle à la halte garderie près de l'Ecole de la Fontaine</li> <li>- Parc Henri Fabre sous utilisé et mal relié au Parc aux Lièvres</li> </ul>
<b>Place de Lafayette</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un espace peu connu de l'extérieur ;</li> <li>- Une disposition des logements qui favorise les échos ;</li> <li>- La présence de rats près de Chickenpop et de pigeons sur la dalle, au dessus de la place</li> </ul>
<b>Commerces / Services</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Des commerces qui périclitent ;</li> <li>- Les prix sont plus élevés dans ces commerces de proximité qu'au LIDL ;</li> <li>- Absence de médecins.</li> </ul>
<b>Loisirs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une aire de jeux sur la dalle exposée au vent ;</li> <li>- Un déficit d'équipement pour les jeunes et adolescents ;</li> <li>- L'absence de fêtes d'école.</li> </ul>
<b>Associations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Peu de mobilisation de la part des habitants, qui ne viennent pas facilement aux permanences des associations.</li> </ul>

<b>La dalle</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un espace clos;</li> <li>- Un espace peu attractif car marqué par la faible présence de commerce ;</li> <li>- Un espace peu convivial car trop exposé au vent, ou au soleil ;</li> <li>- La présence et le bruit des motos le soir.</li> </ul>
-----------------	---

	<b>POINTS FORTS</b>
<b>Accès à la dalle</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'entrée côté bd de Lattre de Tassigny est bien identifiée (côté Maison de quartier).</li> <li>- Un accès au niveau de la maison de quartier bien identifié ;</li> <li>- Le dépôt des poubelles est mieux respecté.</li> </ul>
<b>Equipements publics Espaces verts</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De nombreux équipements : écoles, collège, gymnase, centres de loisirs qui attirent des personnes extérieures au quartier ;</li> <li>- La proximité du parc Henri Fabre.</li> </ul>
<b>Place de Lafayette</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un endroit calme, confortable ;</li> <li>- Un axe de circulation fréquenté, une rampe d'accès moins pentue qu'ailleurs ;</li> <li>- Une étape privilégiée des enfants et de leurs parents sur le trajet de l'école ;</li> <li>- Des appartements attractifs ;</li> <li>- Une aire de jeux idéale pour les enfants car un endroit calme et sécurisé.</li> </ul>
<b>Commerces</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La pharmacie : un commerce de proximité très apprécié des habitants ;</li> <li>- Présence de la boulangerie qui est appréciée</li> <li>- Présence de la boucherie ;</li> <li>- La proximité des commerces du Bras de Fer, du Mousseau, du Rouillon.</li> </ul>
<b>Mixité sociale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potentialité de mixité avec la proximité des parcs locatifs et en accession</li> </ul>
<b>Logement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Loyers moins élevés – toutes charges comprises</li> <li>- Moins de tags que dans d'autres quartiers et moins qu'il y a 2 ou 3 ans.</li> </ul>
<b>La dalle</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un espace sécurisant pour les enfants car fermé aux voitures.</li> </ul>
<b>Vie sociale et associative</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'engagement fort des membres du Conseil de Quartier :</li> <li>- La qualité des actions de l'association Coup de Pouce.</li> <li>- La présence de la Maison de quartier</li> <li>- La présence du RAM</li> </ul>
<b>Transports en commun</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La proximité de deux gares ;</li> <li>- Plusieurs lignes de bus.</li> </ul>

### **3. PROPOSITION D' ACTIONS POUR PALIER LES POINTS FAIBLES IDENTIFIES**

Par groupe de 6 à 7 participants, des actions sont proposées.

#### GROUPE 1

##### **Propreté**

- ouvrir des parkings pour accéder plus facilement aux poubelles et afin de sécuriser le passage, prévoir un accès par badge et une vidéosurveillance

##### **Stationnement**

- passage plus fréquent de la police municipale pour verbaliser
- prévoir des plots pour empêcher le stationnement sur les trottoirs (sous la dalle), afin de préserver les passages pour les piétons.

##### **Eclairage**

- sous la dalle du Bd de Lattre de Tassigny, augmenter la puissance de l'éclairage, mettre un panneau lumineux « allumez vos feux » et peindre en clair (blanc) le revêtement mural

##### **Circulation**

- sous la dalle du Bd de Lattre de Tassigny, mettre un panneau « limitation de vitesse »

##### **Accès dalle**

- prévoir des rampes d'accès plus larges et moins abruptes
- prévoir un ascenseur en un point bien choisi

#### GROUPE 2

##### **Sécurité**

- augmenter la présence et améliorer la rapidité d'intervention de la police municipale

##### **Stationnement**

- prévoir un parking de 3500 place pour le nouvel hôpital
- prévoir un meilleur éclairage pour le parcours des piétons et des vélos de la Gare Bras de Fer à l'Hôpital

##### **Commerces**

- faire revenir les commerces sur la dalle en remettant des locaux en état pour des professions médicales / para-médicales (type Maison de Santé)

##### **Services**

- faire venir une crèche
- aménager les horaires de la Poste, notamment ouvrir le samedi et prévoir plus de personnel (problème de sécurité pour l'unique agent en poste actuellement)

#### GROUPE 3

##### **Stationnement**

- poser des plots en bétons sur les trottoirs pour y empêcher le stationnement automobile

#### **Dalle**

- casser la dalle en tout ou partie
- descendre les commerces sur l'avenue

#### GROUPE 4

#### **Bruit**

- prendre des mesures pour éviter les jeux de ballon contre les murs

#### **Sécurité**

- remplacer les rampes rouillées à la base qui représentent un danger
- installer la vidéosurveillance dans les parkings
- attention aux accès des immeubles, non protégés côté impair
- améliorer le fonctionnement des feux tricolores pour les piétons
- prévoir un STOP au débouché de la rue F. Chopin

#### **Hygiène**

- prévoir une opération de dératisation dans tous les sous-sols.
- énoncer des recommandations sur les matériaux à ne pas entreposer sous peine d'attirer les rongeurs
- prévoir des mesures anti pigeons

## **4. CONCLUSION**

**Marine Chaumon**, remercie les porte-paroles des 4 groupes, rappelle **la prochaine réunion lundi 25 mai à 20h30** afin de classer ces actions par ordre de priorité et invite Marianne Louis, Agnès Omer et Aliou Baldé à conclure.

**Marianne Louis** remercie les participants pour le travail riche qui a été produit.

Elle précise les dates des prochains échanges qui sont inscrites sur les affichettes distribuées par la Ville, et incite les participants à diffuser l'information sur cette concertation auprès de leur entourage. Elle se félicite du foisonnement des propositions.

Elle souligne que l'équipe d'architectes Yves Lion, par ailleurs associée aux réflexions sur l'avenir du Grand Paris et qui a produit une belle image d'avenir de la RN7 (publiée dans *Le Parisien*), a préconisé la démolition de la dalle. Elle insiste sur le fait qu'abaisser la dalle au niveau de la rue provoquera un changement radical dans la pratique du quartier au quotidien (circulation routière,...). Elle indique, que cette démolition impliquera des coûts importants. Elle en conclue ainsi qu'il faut dès maintenant se concentrer sur le court terme afin de ne pas renoncer à améliorer la vie du quartier au quotidien.

Enfin, elle retient que la présence d'Essonne Habitat, remarquée lors de la visite, est fortement souhaitée lors des prochaines réunions.

**Agnès Omer**, remercie les participants à l'atelier, elle se félicite de la présence d'habitants de la résidence Lavoisier, qui se sentent - et font - partie du quartier du Parc aux Lièvres. Elle

trouve que cette méthode permet l'expression de beaucoup de propositions utiles. En tant qu'élue et habitante du Parc aux Lièvres, elle souhaite continuer à travailler dans cet esprit de participation des habitants.

**Aliou Baldé, Co-président habitant du Conseil de quartier Evry Sud,** invite les participants à se joindre à la Commission d'animation du Conseil de quartier qui aura lieu mardi 19 mai au soir.