

**VILLE D'EVRY**  
**CONCERTATION SUR LE DEVENIR DU PARC AUX LIEVRES**  
**Atelier de définition des priorités**  
**25 mai 2009**

**COMPTE-RENDU**

L'atelier de définition des priorités pour l'avenir du quartier du Parc aux Lièvres a réuni une trentaine de participants (dont un représentant du conseil municipal des Jeunes et plusieurs collégiennes) qui ont travaillé ensemble durant deux heures, en compagnie des élus : Marianne Louis, Agnès Omer et Olivier Potokar.

**1. OUVERTURE DE LA REUNION**

**Marianne Louis, adjointe au Maire en charge de l'urbanisme**, remercie les participants de leur présence et excuse le Maire Manuel Valls et son Premier Adjoint et Conseiller général Francis Chouat, retenus par une réunion d'urgence sur l'actualité du quartier des Epinettes. Elle propose à Agnès Omer d'introduire la réunion.

**Agnès Omer, adjointe au Maire, référente du Parc aux Lièvres**, se réjouit de la participation à cette troisième réunion. Elle rappelle qu'après avoir évoqué les points forts et faibles du quartier la semaine dernière, il s'agit bien de s'appuyer sur les points forts pour imaginer une nouvelle dynamique et parvenir à la qualité de vie à laquelle tout le monde aspire.

Elle précise que l'équipe municipale a lancé cette démarche de concertation pour faire évoluer le quartier, en souhaitant qu'élus, habitants, commerçants et associations débattent ensemble de changements au quotidien. Même si des réflexions ont lieu aujourd'hui avec des urbanistes sur le long terme, nous souhaitons, dit-elle agir dès maintenant sur les points les plus faciles à régler, le plus rapidement possible.

Elle annonce que l'objectif de l'atelier de ce soir est d'établir une liste de proposition et de les hiérarchiser afin de servir de base à un travail ultérieur avec le bailleur et les partenaires possibles.

**Marine Chaumon, C&S Conseils**, présente le déroulement de l'atelier : après la visite du 16 mai qui a commencé à dresser un état des lieux du quartier, puis celle du 18 mai qui a permis de préciser les points forts et faibles du quartier et les actions qui pourraient remédier à certains points faibles, l'atelier de ce soir vise à classer ces actions des plus urgentes aux moins urgentes.

Le compte-rendu de la réunion du 16 mai est en ligne sur le site de la Ville dans la rubrique Urbanisme, celui du 18 mai est en préparation et le sera bientôt.

## 2. RAPPEL DES ACTIONS PROPOSEES

Marine Chaumon rappelle l'ensemble des actions citées le 18 mai par les participants. Celles-ci sont présentées par thème dans le tableau ci-dessous.

THEME	ACTIONS
<b>Circulation routière, stationnement</b>	- Passage plus fréquent de la police municipale pour verbaliser le stationnement interdit
	- Pose de plots le long des trottoirs, sous la dalle, afin d'éviter le stationnement et de favoriser les circulations piétonnes
	- Bd du Maréchal de Lattre de Tassigny, sous la dalle : augmenter la puissance de l'éclairage, mettre un panneau lumineux « allumez vos feux » peindre en clair le revêtement mural
	- Bd du Maréchal de Lattre de Tassigny, sous la dalle : mettre un panneau « limitation de vitesse »
	- Prévoir un parking conséquent pour le nouvel hôpital
	- Prévoir un meilleur éclairage pour le parcours piétons/vélos Gare du Bras de Fer-hôpital
	- Pose de plots en bétons sur les trottoirs pour y empêcher le stationnement
	- Améliorer le fonctionnement des feux tricolores pour les traversées piétonnes
	- Prévoir un STOP au débouché de la rue Frédéric Chopin.
<b>Accessibilité à la dalle</b>	- Prévoir un ascenseur à un emplacement bien choisi
	- Casser la dalle en tout ou partie (et descendre les commerces au niveau du boulevard)
	- Prévoir des rampes d'accès plus larges et moins abruptes
	- Améliorer l'accès aux immeubles, côté impair
<b>Commerces</b>	- Favoriser l'installation de commerces sur la dalle en remettant les locaux en état
<b>Services</b>	- Favoriser l'installation de professions médicales/paramédicales (ex : Maison de Santé)
	- Favoriser l'installation d'une crèche
	- Aménager les horaires de la Poste, ouvrir le samedi, renforcer les effectifs
<b>Sécurité</b>	- Augmenter la présence de la police municipale et améliorer sa rapidité d'intervention
	- Installer la vidéosurveillance dans les parkings
	- Ouvrir les parkings pour accéder plus facilement aux poubelles, prévoir un accès par badge et installer une vidéosurveillance
<b>Cadre de vie</b>	- Prendre des mesures pour éviter les jeux de ballon sur les murs
	- Remplacer les barreaudages rouillées
	- Prévoir une opération de dératisation dans tous les sous-sols
	- Prévoir des mesures anti pigeons
	- Enoncer des recommandations sur les matériaux à ne pas entreposer sous peine d'attirer les rongeurs.

### 3. DEFINITION DES ACTIONS PRIORITAIRES

**Marine Chaumon** invite ensuite les participants à se mettre **en sous-groupes** de 7 à 8 et à noter les actions ci-dessous de la façon suivante :

- 1 : action à réaliser d'urgence
- 2 : action à réaliser rapidement
- 3 : action moins urgente
- 4 : action pas urgente du tout

Ce tableau donne les résultats cumulés des 5 sous-groupes, et classe les actions **des plus urgentes aux moins urgentes**. Les actions ayant obtenu la même note peuvent être considérées comme d'égal « urgence ».

Toutefois ces totaux doivent être interprétés avec précaution (notamment, les 5 sous-groupes n'ont pas noté toutes les actions, ce qui amène par exemple, dans un cas, au total de 4). Ces résultats ne donnent donc qu'une **une tendance globale de l'opinion des participants** et doivent être complétés par les commentaires qui ont suivi, résumés ci-dessous, après le tableau.

<b>ACTIONS (des plus urgentes aux moins urgentes)</b>	<b>TOTAUX</b>
- Améliorer les accès aux immeubles situés sur la dalle (prévoir des rampes d'accès plus larges et moins abruptes)	4
- Prévoir une opération de dératisation dans tous les sous-sols	5
- Installer la vidéosurveillance dans les parkings	5
- Aménager les horaires de la Poste, ouvrir le samedi, renforcer les effectifs	5
- Bd du Maréchal de Lattre de Tassigny, sous la dalle : mettre un panneau « limitation de vitesse »	5
- Enoncer des recommandations sur les matériaux à ne pas entreposer sous peine d'attirer les rongeurs.	6
- Remplacer les barreaudages rouillées	6
- Ouvrir les parkings pour accéder plus facilement aux poubelles, prévoir un accès par badge et installer une vidéosurveillance	6
- Prendre des mesures pour éviter les jeux de ballon sur les murs	6
- Favoriser l'installation de professions médicales/paramédicales (ex : Maison de Santé)	7
- Pose de plots en bétons le long des trottoirs et/ou engazonner sur le terre-plein central pour y empêcher le stationnement sur le bd de Lattre de Tassigny	7
- Favoriser l'installation de commerces sur la dalle en remettant les locaux en état	8
- Casser la dalle en tout ou partie (et descendre les commerces au niveau du boulevard)	8
- Prévoir un STOP au débouché de la rue Frédéric Chopin.	8
- Améliorer le fonctionnement des feux tricolores pour les piétons, près de l'Eglise notamment mais pas seulement	9
- Pose de plots le long des trottoirs, sous la dalle, afin d'éviter le stationnement et de favoriser les circulations piétonnes	9
- Favoriser l'installation d'une crèche	10
- Bd du Maréchal de Lattre de Tassigny, sous la dalle : augmenter la puissance de l'éclairage, mettre un panneau lumineux « allumez vos feux » peindre en clair le revêtement mural	10
- Passage plus fréquent de la police municipale pour verbaliser le stationnement interdit	11
- Augmenter la présence de la police municipale et améliorer sa rapidité d'intervention	11
- Prévoir un ascenseur à un emplacement bien choisi	12
- Prévoir un meilleur éclairage pour le parcours piétons/vélos Gare Bras de Fer-hôpital	13
- Prévoir un parking conséquent pour le nouvel hôpital	15

## Commentaires des participants

Un groupe a complété ainsi la liste des actions en indiquant que leurs actions doivent toutes être considérées comme très urgentes :

- Remettre en état les jeux, les balançoires en particulier
- Eclairer les parkings
- Prévoir plus de places de parking
- Prévoir des badges de parking plus solides
- Mener des actions anti-cafards
- Réduire la hauteur des immeubles
- Prévoir plus de commerces, en particulier un coiffeur

Plusieurs participants ont insisté en faveur de **la démolition de la dalle** à l'origine – notamment – de nuisances telles que le bruit des motos le soir.

**Marianne Louis** a rappelé à ce sujet les points suivants exprimés lors des réunions précédentes :

- Le coût de la démolition de la dalle est estimé à plusieurs dizaines de millions d'euros ; un tel projet demande du temps à être financé mais pour autant, il faut agir dès maintenant. La Ville y est attachée et lancera la phase opérationnelle dès que les crédits seront disponibles.
- Dans un contexte de réduction des financements de l'Etat, nous devons agir pour améliorer le quotidien à court terme. C'est pourquoi la demande d'une nouvelle aire de jeu aujourd'hui a du sens.

Plusieurs participants ont également insisté pour que les actions de **renforcement de la sécurité** à assurer par la police municipale ou par la police nationale soient considérées comme davantage prioritaires.

Enfin l'amélioration du service de **La Poste**, le traitement des **voitures « ventouses »** et l'aménagement des **rampes d'accès** sont également à considérer précisément et rapidement.

## 4. CONCLUSION

**Marine Chaumon**, remercie les porte-paroles des 5 groupes, rappelle **la prochaine réunion jeudi 4 juin à 20h30** et invite Marianne Louis et Agnès Omer à conclure.

**Marianne Louis** remercie les participants et indique que la question du pilotage et des partenaires de ces actions seront posées lors de la prochaine réunion du 4 juin en présence du Maire et de son Premier Adjoint.

**Agnès Omer**, remercie les participants d'être venus nombreux et les invite à participer à la réunion du **jeudi 4 juin, à 20h30 dans cette même salle**.